

# OPPN- PRVE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ZA STANOVANJSKO GRADNJO ZAPUŽE

PRIPRAVLJALEC OPPN: OBČINA RADOVLJICA  
GORENJSKA CESTA 19  
4240 RADOVLJICA

INVESTITOR OPPN: PETER IN MARJANA  
ŽEROVNIK  
CESTA NA LIPCE 8  
4248 LESCE

IZDELOVALEC OPPN : ARHEMA, d.o.o.  
Gubčeva 2, 4240  
Radovljica  
Direktor : Matjaž  
Pangerc ,  
univ.dipl.inž.arh.

FAZA OPPN : DOPOLNJEN OSNUTEK

ODGOVORNI  
PROJEKTANT: dr. ANDREJA JAN ,  
univ.dipl.inž.arh., ZAPS  
A-1138

Radovljica, Maj, 2017

## A.POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA NAČRTA (OPPN)

SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OPPN



IZDELAVA OSNUTKA OPPN-APRIL2017



PRIDOBIVANJE SMERNIC NOSILCEV UREJANJA  
PROSTORA (APRIL- MAJ 2017)



JAVNA RAZGRNITEV IN JAVNA OBRAVNAVA  
DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN (JUNIJ 2017)



STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE  
RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA



IZDELAVA PREDLOGA OPPN



PRIDOBITEV MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA



IZDELAVA USKLAJENEGA PREDLOGA



OBRAVNAVA IN SPREJEM OPPN NA OBČINSKEM SVETU



OBJAVA ODLOKA O OPPN V URADNEM LISTU RS

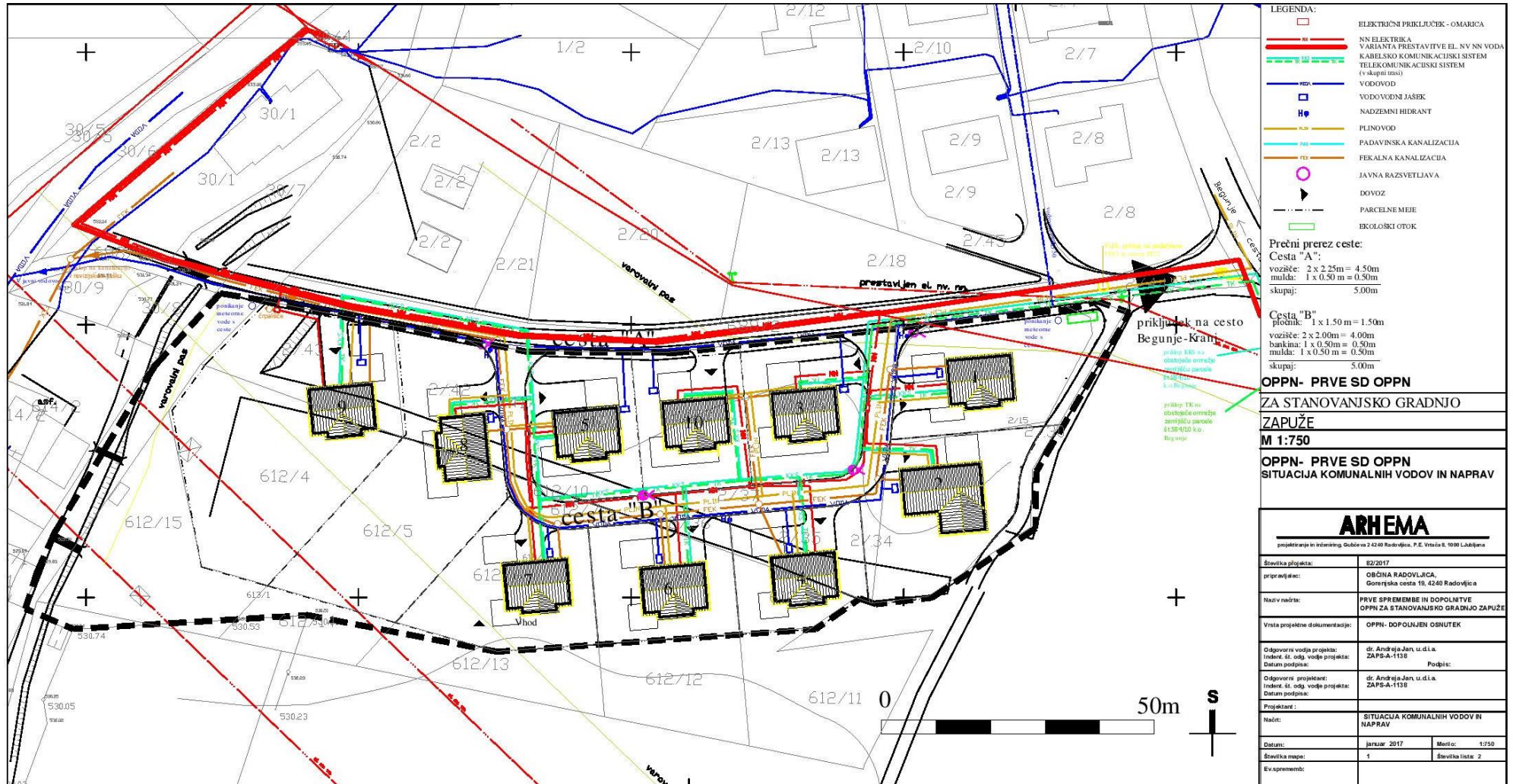
## B. NAMEN OPPN -SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA NAČRTA ZA STANOVANJSKO GRADNJO ZAPUŽE

Predvidene so prve spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo Zapuže (DN UO, št. 119/2009; v nadaljevanju OPPN), ki se nahaja v južnem delu naselja Zapuže oziroma na severovzhodni strani Nove vasi. Na severni strani je omejeno z obstoječo javno potjo, na vzhodu s poljsko potjo, na zahodu s potokom Begunjščica in na jugu z varovalnim pasom visokonapetostnega daljnovoda. Predvidena je gradnja 10 enostanovanjskih objektov, trenutno je zemljišče še nepozidano.

Območje je v Prostorskem redu občine Radovljica opredeljeno kot prostorska enota z oznako ZA 14, SC, OPPN (SC – čiste stanovanjske površine). Območje urejanja OPPN je opredeljeno v Prostorskem redu občine Radovljica kot prostorska enota ZA 14, SC, OPPN. Skupna površina območja OPPN je ~ 0.9 ha površine. Zemljišče se nahaja v k.o. Nova vas. Spremembe se nanašajo na celotno območje OPPN.

Poglavitne spremembe se nanašajo na faznost izgradnje infrastrukturnega omrežja in naprav tako, da bo možno izgraditi v prvi fazi objekta z oznako 1 in 2. Dopustna so tudi odstopanja pri izgradnji komunalnih naprav in prilagoditve tras v kolikor so ta usklajena s pogoji upravljalcev posameznih omrežij. Poleg teh sprememb so predlagane tudi splošne spremembe glede toleranc: Dopustna so odstopanja tlorisnih dimenzij objektov in sicer + 10 % in -20%. Dopustne so tudi izvedbe frčad z ravno streho. V poglavju „Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom“ so predlagane spremembe, ki se nanašajo na prejete smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora glede varovanja.

# SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV



**LEGENDA:**

- ELEKTRIČNI PRIKLJUČEK - OMARICA
- NN ELEKTRIKA
- VARIANTA PRESTAVITVE EL. NV NN VODA
- KABELSKO KOMUNIKACIJSKI SISTEM
- TELEKOMUNIKACIJSKI SISTEM (v sklopih in/ali)
- VODOVOD
- VODOVODNI JAŠEK
- H NADZEMNI HIDRANT
- PLINOVOD
- PADAVINSKA KANALIZACIJA
- FEKALNA KANALIZACIJA
- JAVNA RAZSVETLJAVA
- ▶ DOVOZ
- PARCELNE MEJE
- EKOLOŠKI OTOK

**Prečni prerez ceste:**  
**Cesta "A":**  
 vozsiče: 2 x 2,25m = 4,50m  
 mulda: 1 x 0,50 m = 0,50m  
 skupaj: 5,00m

**Cesta "B":**  
 pločnik: 1 x 1,50 m = 1,50m  
 vozsiče: 2 x 2,00 m = 4,00m  
 barikna: 1 x 0,50 m = 0,50m  
 mulda: 1 x 0,50 m = 0,50m  
 skupaj: 5,00m

**OPPN- PRVE SD OPPN**  
**ZA STANOVANJSKO GRADNJO**  
**ZAPUŽE**

**M 1:750**

**OPPN- PRVE SD OPPN**  
**SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV**

<b>ARHEMA</b>		
<small>projektno in inženirsko Gidbe za Z 4240 Radovljica, P.E. Vrtača 8, 1010 Ljubljana</small>		
Sveška projekta:	E2/2017	
prilagoditve:	OBČINA RADOVLJICA, Gornjska cesta 19, 4240 Radovljica	
Načrt nadzira:	PRVE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ZA STANOVANJSKO GRADNJO ZAPUŽE	
Vrsta projektno-dokumentacije:	OPPN- DOPOLNJEN OSNUTEK	
Odgovorni vodja projekta:	dr. Andreja Jan, u.d.l.a.	
Iskustveni št. odg. vodje projekta:	ZAPS-A-1138	
Datum podpisaja:	Podpis:	
Odgovorni projektant:	dr. Andreja Jan, u.d.l.a.	
Iskustveni št. odg. vodje projekta:	ZAPS-A-1138	
Datum podpisaja:	Podpis:	
Projektant:	SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV	
Načrt:	SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV	
Datum:	januar 2017	Merilo: 1:750
Sveška mapa:	1	Sveška lista: 2
Ev sprememb:		

